

# Pierwszy hub biznesowy w Łodzi

Przy Łąkowej 29 w Łodzi powstaje unikatowy hub biznesowy, łączący biurowiec klasy A i pierwszy w Polsce hotel DoubleTree by Hilton z ogromnym zapleczem konferencyjnym i kongresowym, basenem, SPA, salą balową, restauracją, klubem muzycznym oraz salą kinowo-teatralną. Adres już dziś skupia firmy działające w sektorach nowych technologii, nowych mediów, telekomunikacji, filmu, telewizji i sztuki a oferta biurowca MediaHUB, który oddany zostanie do użytku w kwietniu 2013 roku, skierowana jest w pierwszej kolejności do firm o podobnym profilu, opierających się na kreatywności i innowacyjności.

BiznesHUB (takiej nazwy używamy w odniesieniu do całego kompleksu obiektów przy Łąkowej 29) doskonale wpisuje się w strategię Łodzi jako miasta kreatywnego, wspierającego innowacyjność, kulturę i przemysły kreatywne.



# MediaHUB

## biurowiec klasy A

MediaHUB, skupiający firmy z sektora nowych technologii, powstaje w jednym budynku z hotelem DoubleTree by Hilton Łódź. Biurowiec oferuje blisko 4 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia z możliwością dowolnej aranżacji przestrzeni. Dwie szybkie windy łączą 11 kondygnacji. Dobrze doświetlone pomieszczenia przeszklone są od wysokości 90 cm do sufitu, wysokość powierzchni biurowej w świetle to 275 cm. Wzmocnione stropy oraz podniesione podłogi umożliwiają zlokalizowanie w biurowcu serwerowni, kancelarii tajnej i archiwów. Standard wykończenia zapewnia klimatyzację, monitoring, uchylne okna, centralę telefoniczną, łącza światłowodowe, pełne okablowanie elektryczne i strukturalne komputerowe. Do dyspozycji jest również podziemny parking z myjnią.



## Idealna lokalizacja

Położenie w samym centrum miasta, przy głównej arterii komunikacyjnej (Al. Mickiewicza), w niedużej odległości od obwodnicy miasta (Al. Włókniarzy, droga krajowa nr 1) to tylko początek zalet lokalizacyjnych. Lokalizacja w centrum Polski i na skrzyżowaniu autostrad gwarantuje uczestnikom szkoleń i konferencji równe szanse na dotarcie i łatwość dojazdu.

Położone w niewielkiej odległości od Łąkowej 29 najważniejsze obiekty w Łodzi, połączone są z nią również siecią światłowodową: Port Lotniczy Airport Łódź (6 km od MediaHUB), Międzynarodowe Targi Łódzkie (1,7 km), Teatr Wielki (3 km), Atlas Arena (1,4 km), Manufaktura (4 km), Filharmonia Łódzka (3 km).

Adres Łąkowa 29 posiada bezpośrednie połączenia komunikacji miejskiej nie tylko z całą Łodzią, ale również z pobliskimi miastami (Zgierz, Ozorków, Konstantynów Łódzki). Przed hotelem i biurowcem MediaHUB zaplanowany jest przystanek autobusowy oraz postój taksówek.

# Wyjątkowe otoczenie biznesowe

## TOYA – lider technologiczny w branży

TOYA to między innymi potencjał 100 tysięcy internautów, największa w Polsce biblioteka VOD – 30 tysięcy pozycji na życzenie i najlepsze rozwiązania technologiczne w branży. Autorska Telewizja Trzeciej Generacji (3G), poprzez najnowocześniejszy na rynku odbiornik telewizji cyfrowej, tworzy sieć połączeń firm sektora nowych technologii i mediów. Spotykają się tu największe polskie nowe media, takie jak tvp.pl, ipla, iplex, tvn player oraz przedstawiciele liderów technologicznych – m.in. Conax, Cubiware, Intek, Cisco.

## DoubleTree by Hilton

Hotel o najwyższych światowych standardach. 193 pokoje, w tym ekskluzywny apartament prezydencki, osiem sal konferencyjnych, sala balowa, elegancka restauracja, a na ostatniej kondygnacji basen z widokiem na panoramę miasta, SPA i fitness. Sala kinowo-teatralna połączona bezpośrednio z holem głównym hotelu i centrum konferencyjnym.

## TV TOYA

Telewizja TOYA – lokalna stacja telewizyjna nadająca autorski program od 15 lat. Produkuje dziewięć godzin programów dziennie: serwisy informacyjne, publicystykę, reportaże, programy sportowe i rozrywkowe. Wg ostatnich badań Kantar Media serwisy informacyjne TV TOYA to najbardziej wiarygodne źródło informacji w mieście.

Stacja każdego dnia skupia przed telewizorami ponad 120 tysięcy widzów.

## TOYA STUDIOS

Ponad 60% polskich filmów ostateczną formę dźwięku otrzymuje tutaj. Unikatowa konstrukcja budynku i połączenie dwóch licencji: Dolby i THX. Oprócz filmu powstają tu również polskie wersje językowe dla stacji telewizyjnych, między innymi dla: Zone Reality, FILMBOX, Romance TV, Discovery Historia, kuchnia+, DOMO+, KidsCO.

## Wytwórnia - Centrum kongresowo-koncertowe

Chris Botti, Leibach, Umbilical Brothers, Johnny Winter, Simfonia Varsovia.

35 tysięcy widzów i blisko 100 imprez masowych rocznie.

Odrestaurowane obiekty dawnej Wytwórni Filmów Fabularnych to dziś 7 600 m<sup>2</sup> powierzchni konferencyjno-kongresowo-wystawienniczo-koncertowej, mogące pomieścić do 4 000 osób.

Pod adresem Łąkowa 29 swoje siedziby mają również: **Filmoteka Narodowa, Łódzkie Centrum Filmowe oraz Opus Film.**

## Silne zaplecze technologiczne

Węzeł internetowy 20 Gb/s z możliwością nieograniczonej rozbudowy. Serwerownie i stacje czołowe obsługujące blisko 200 tys. klientów na terenie całej Polski. Połączenie światłowodowe z najważniejszymi obiektami w Łodzi oraz wieloma miastami w całym kraju. Liderzy technologiczni i nowych mediów tworzący sieć partnerów biznesowych o międzynarodowym potencjale.

## Największy pomnik polskiego filmu

Budynek MediaHUB i DoubleTree by Hilton powstaje w miejscu dawnej „Fabryki Snów” – Łódzkiej Wytwórni Filmów Fabularnych. Historyczne miejsce, w którym powstała większość powojennych filmów polskich. Największe nazwiska, wspaniałe osobowości i dzieła, nominacje do **Oskara** i codzienna praca tysięcy ludzi...

W hołdzie dla tej historii w oszkloną bryłę budynku wkomponowano interpretację kadru z filmu „Zakazane piosenki”, tworząc największy pomnik polskiego filmu.

### Podsumowanie

MediaHUB daje możliwość prowadzenia firmy i realizowania projektów w warunkach zapewniających prestiż i komfort pracy w wyjątkowym otoczeniu. Dzięki połączeniu biurowca MediaHUB z hotelem DoubleTree by Hilton Łódź pod jednym dachem można prowadzić firmę i podejmować gości w luksusowych warunkach.

### Biurowiec MediaHUB w liczbach

Powierzchnia całkowita nadziemna	5.029
Powierzchnia netto	4.203 m <sup>2</sup>
Liczba pięter nadziemnych	10
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia typowego piętra	385 m <sup>2</sup>
Powierzchnia najmu (bez wydzielenia wspólnych łazienek)	3.850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia najmu (po wydzieleniu wspólnych łazienek i holi)	3.170 m <sup>2</sup>
Miejsc parkingowych	> 300
Nośność stropów	500 kg

# Dlaczego Łódź?

**Stolica województwa.** Trzecie polskie miasto pod względem ludności i czwarte pod względem powierzchni. Położenie w centrum kraju, koło skrzyżowania dwóch autostrad A1 (północ-południe) i A2 (wschód-zachód)

**Dobrze rozwinięta infrastruktura**






**Potencjał naukowo-badawczy** szkół wyższych (28 uczelni)

**Dostęp do dużych zasobów ludzkich** (co roku uczelnie kończy ponad 25 tys. absolwentów)

**Tereny inwestycyjne** w specjalnej strefie ekonomicznej



## Legenda

	autostrady i drogi ekspresowe w użytkowaniu
	autostrady i drogi ekspresowe w realizacji
	autostrady i drogi ekspresowe w przetargu
	autostrady i drogi ekspresowe w przygotowaniu
	numery autostrad i dróg ekspresowych

## Najwięksi inwestorzy zagraniczni w Łodzi | zatrudnienie

Dell Products	200 mln EUR	1100 os.
Indesit Company	500 mln PLN	1700 os.
BSH	470 mln PLN	1400 os.
Ancor Ltd.	117 mln USD	b.d.
Gillette	111 mln USD	1100 os.

## Największe firmy zarejestrowane w regionie | zatrudnienie

Pelion (dawna Polska Grupa Farmaceutyczna)	6 tys. os.
Rossmann	5 tys. os.
Indesit Company Polska	3 tys. os.
Grupa Atlas	2 tys. os.

Łódź i województwo łódzkie znajdują się w centrum Polski. W czerwcu 2012 r. miasto zyskało autostradowe połączenie ze stolicą, dzięki otwarciu kolejnego odcinka autostrady A2. Na 2014 rok jest planowane zakończenie modernizacji linii kolejowej na tej trasie i czas podróży pociągiem do Warszawy skróci się do 65 minut.

Łódź zyskała prawa miejskie w 1423 roku, ale jej gwałtowny rozwój przypada na XIX wiek. Wtedy władze Królestwa Polskiego zdecydowały o założeniu tu osady sukienniczej i przemysłowej. W ciągu kilku dekad Łódź stała się najważniejszych ośrodków włókienniczych w Europie. Dziś przemysłowe nieruchomości są adaptowane do nowych funkcji: mieszkaniowych, biurowych, hotelowych i handlowych. Najintensywniej rozwijającymi się branżami są natomiast: Business Process Offshore, produkcja AGD i logistyka.

Łódź jest jednym z największych ośrodków akademickich w Polsce, posiada nowoczesne hale: widowiskowo-sportową oraz konferencyjno-wystawienniczą, port lotniczy, szereg instytucji kulturalnych, a także gości jedne z największych polskich festiwali i polski tydzień mody.

## **GOSPODARKA**

W 2008 roku Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową oceniły Łódź na jedno z najlepszych miejsc do inwestowania. W każdej z trzech kategorii, w której oceniano polskie miasta, Łódź znalazła się w pierwszej trójce. W kategorii przemysł na trzecim miejscu, w działalności usługowej na pierwszym miejscu i w zaawansowanych technologiach na drugim miejscu.

Jeszcze w 2005 roku władze miasta zleciły firmie doradczej McKinsey&Company przygotowanie strategii rozwoju gospodarczego. Za priorytetowe branże uznano: produkcję AGD, BPO/SSC/IT oraz logistykę. Od tego czasu we wskazanych branżach zainwestowało w Łodzi kilkadziesiąt firm, w tym międzynarodowe koncerny: Dell, Indesit, BSH, Gillette, Fujitsu, Philips czy Infosys.

W 2011 roku Łódź dostała wyróżnienie w kategorii Excellent Partner podczas ABSL Excellence Awards za działania promujące rozwój nowoczesnych usług w Polsce i współpracę z firmami działającymi na polskim rynku.

W rozwoju sektora BPO/SSC/IT największe znaczenie mają dostępne powierzchnie biurowe najwyższej klasy. Jeszcze w 2008 roku w Łodzi nie było nawet jednego obiektu spełniającego standardy klasy A. Dzisiaj z podażą na poziomie 260 tys. mkw. Łódź konkuruje nie tylko z polskimi miastami, ale również z europejskimi.

### **Największe firmy i inwestycje w priorytetowych branżach**

**Produkcja AGD:** Merloni Indesit, Bosch/Siemens, Gillette, Dell

**BPO/SSC/IT:** Accenture Technology Solutions Center, AMG.net, BMS, Comarch, Citi Handlowy, Ericpol, Fujitsu, Infosys, LSI Software, PTC, Philips, Rule Financial, Tate & Lyle, Transition Technologies, Nordea AB

**Logistyka:** Diamond Business Park Łódź, Łódź Bussines Park, SEGRO Bussines Park Łódź, Panattoni Park Łódź East

### **Najwięksi inwestorzy w Łodzi:**

Indesit, BSH, Amcor, Infosys, P&G, Gillette, ABB, Tate&Lyle, TVAB, Ericpol, Sonoco, AIG/LINCOLN, Fujitsu, AMG.net, Transition Technologies, Dell, Rossmann, mBank, DHL, Nycomed, GE, Citi Financial, tomtom, Flextronics, Multibank

### **Logistyka w regionie:**

Skrzyżowania ważnych krajowych dróg w województwie łódzkim są miejscem lokowania inwestycji magazynowo-logistycznych. W regionie znajdują się dwa takie duże ośrodki:

- Stryków (19 km od centrum Łodzi) przy skrzyżowaniu autostrad A1 z A2; inwestycje: Panattoni Park Stryków, Tulipan Park Stryków, Spedimex Centrum Logistyczne Stryków.
- Piotrków Trybunalski (43 km od centrum Łodzi) przy skrzyżowaniu autostrady A1 z drogą szybkiego ruchu S8; inwestycje: Kaufland, Unilever, Auchan, Logistic City Piotrków Distribution Center, Prologis Park Piotrków, Europolis Park Poland Central

Do końca 2012 roku zasób powierzchni magazynowych w Polsce Centralnej przekroczy 1 milion m<sup>2</sup>.

## **Edukacja**

Łódź jest ważnym ośrodkiem akademickim w Polsce, studiuje tu ponad 100 tys. osób. W Łodzi mieści się 28 szkół wyższych, w tym 6 państwowych i 22 niepubliczne. Rocznie ponad 25 tys. magistrów i inżynierów kończy w Łodzi naukę.

## **Kultura i sztuka**

W Łodzi działa 10 teatrów i instytucji muzycznych, grających rocznie ponad 2 tys. spektakli, przedstawień i koncertów. Siedzibę w Łodzi mają również 33 galerie organizujące rocznie prawie pół tysiąca wystaw, 20 muzeów.

Łódź jest kolebką przemysłu filmowego. W 1908 otwarto w mieście pierwsze stałe kino, Odeon, a po drugiej wojnie światowej mieściła się tu Wytwórnia Filmów Fabularnych i Wytwórnia Filmów Oświatowych. Po 1945 roku w Łodzi zrealizowano większość polskiej produkcji filmowej

## **IMPREZY, FESTIWALE, WYDARZENIA**

Łódź gości ważne imprezy o randze międzynarodowej. Najważniejszą z nich jest FashionPhilosophy Fashion Week Poland. Tydzień mody jest największą tego typu imprezą w kraju. Co roku są organizowane jej dwie edycje: wiosenna w kwietniu i jesienna w październiku.

### **Do ważnych międzynarodowych imprez należą:**

Międzynarodowy Festiwal Fotografii (maj, 22 tys. gości) organizowany od 2001 roku.  
 Łódź Design (październik, 40 tys. gości)  
 Międzynarodowy Festiwal Komiksu i Gier  
 Ogólnopolski Festiwal Sztuk Przyjemnych i Nieprzyjemnych  
 Regiony Turystyczne Na Styku Kultur  
 Interservis, Targi Budownictwa Interbud  
 Targi Sprzętu Fotograficznego, Filmowego, Audio i Video  
 Poland Fashion Week  
 Międzynarodowe Targi Komunikacji Elektronicznej Intertelecom  
 Łódzkie Spotkania Baletowe  
 Centrum Dialogu im. M. Edelmana, Obchody rocznicy likwidacji przez Niemców Litzmannstadt Ghetto  
 Interservis  
 Poland Fashion Week  
 Międzynarodowy Festiwal Komiksu i Gier  
 Międzynarodowy Festiwal Szkół Filmowych i Telewizyjnych MEDIASCHOOL  
 Festiwal Kinetycznej Sztuki Światła  
 Targi Żeglarstwa i Sportów Wodnych Boatshow  
 Forum Kina Europejskiego Cinergia  
 Explorers Festiwal