

media



new
business
day



HUBimy się :)

MediaHUB to **pierwszy w Łodzi multimedialny hub biznesowy** łączący powierzchnie biurowe z rozbudowanym zapleczem konferencyjnym, dostępem do hotelu DoubleTree by Hilton oraz sąsiedztwem firm działających na rynku nowych technologii, telekomunikacji, filmu, telewizji i sztuki.

MediaHUB idealnie wpisuje się w strategię:

Łódź – miasto kreatywne



The background of the image is a modern building facade composed of a grid of square, reflective glass panels. On the left side, a bright yellow vertical pipe runs down the length of the frame. To the far left, the green leaves of a tree are partially visible. The text is centered in the upper half of the image.

Co
pociąga
w nas
najbardziejziej?



biurowiec klasy A

10 kondygnacji + podziemny parking z myjnią

500

3 850



8 sal konferencyjnych

472

556

+ sala balowa

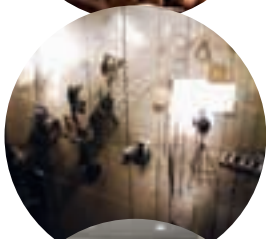
304

291

+ kino/teatr

169

191

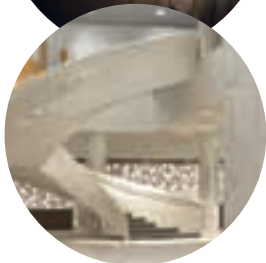


hale kongresowo

-koncertowe

4 000

7 600



przez ścianę

hotel DoubleTree by Hilton Łódź

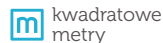
+ basen | sauna | SPA

+ restauracja | drink bar



sieć światłowodowa

20 Gb/s z możliwością
nieograniczonej rozbudowy





Telewizja | Internet | VOD | Muzyka | PVR

sieć połączeń partnerskich

TOYA – serce i układ nerwowy biurowca MediaHUB – to lider technologiczny swojej branży i autor innowacyjnego Odbiornika Telewizji Trzeciej Generacji. Łącząc telewizję i Internet w jedno medium, stworzyła **rozbudowaną sieć połączeń firm sektora nowych technologii i mediów**. Wykorzystaj ten potencjał.

Adres Łąkowa 29

zasila w Internet blisko 100 tysięcy użytkowników

20 Gb/s łączy ze światem
(z nieograniczoną możliwością rozbudowy)

dociera światłowodem do ważniejszych miejsc
Manufaktura, Atlas Arena, Teatr Wielki, Filharmonia Łódzka, Port Lotniczy, MTŁ

największa w Polsce wypożyczalnia VOD
ponad 30 tysięcy pozycji na życzenie





miejsce z Historią

Najważniejsza część historii polskiej kinematografii „kręciła się” przy Łąkowej 29 w Łodzi. Historii trochę zapomnianej, spisywanej dziś z opowieści i wspomnień oraz wyciąganej z prywatnych zbiorów.

Elewacja budynku to największy pomnik dla polskiego filmu.

W szklaną taflę wkomponowany został kadr z „Zakazanych Piosenek” – pierwszego powojennego filmu zrealizowanego właśnie tutaj.

Wydajemy album o historii Łódzkiej WFF
„Fabryka Snów”

Zbrane historie spisujemy na stronie
www.lakowa29.pl

Remake zdjęcia z „Zakazanych piosenek”
sobowtory.mediahub.pl



Szczegółowy opis budynku

Powierzchnia całkowita nadziemna	5.029 m2
Powierzchnia netto	4.203 m2
Liczba pięter nadziemnych	10
Liczba pięter podziemnych	1
Powierzchnia najmu (bez wydzielania wspólnych łazienek)	3.850 m2
Powierzchnia najmu (z wydzielaniem wspólnych łazienek i holi windowych)	3.170 m2
Powierzchnia typowego piętra (bez wydzielania wspólnych toalet)	385 m2
Powierzchnia typowego piętra (z wydzielaniem wspólnych toalet i holi windowego)	317 m2
Miejsc parkingowych	>300



STANDARD WYKOŃCZENIA

Kontrola dostępu	Podłoga podniesiona
Okablowanie strukturalne komputerowe / telefoniczne	Sufit podwieszany
Pełne okablowanie elektryczne z UPS i generatorem	Wysokość powierzchni biurowej w świetle 275 cm
Centrala telefoniczna	Uchylane okna
Łącze światłowodowe	BMS
Centralna wentylacja i klimatyzacja	System Gaszenia Wodą lub Gazem
System Sygnalizacji Pożaru	Ograniczona ilość słupów konstrukcyjnych oraz system
System Sygnalizacji Włamania i Napadu	BMS pozwalają na aranżację przestrzeni typu openpace

Odpowiednia nośność stropów oraz podłogi podniesione umożliwiają zlokalizowanie w biurowcu serwerowni, kancelarii tajnej i archiwów.

Budynek hotelowo - biurowy przy Łąkowej 29 przylega do zabudowań dawnej Wytwórni Filmów Fabularnych (Klub Wytwórnia), równoległe do Al. Mickiewicza. Bryła budynku pokryta szklaną fasadą z dwiema głębokimi, kolorowymi wnękami: w miejscu podjazdu i holi windowego hotelu oraz na styku funkcji hotelowej i biurowej.

Wejście do MediaHUB zlokalizowane jest w narożniku południowo - zachodnim. Na parterze hol wejściowy z recepcją + 2 szybkiebieżne windy. Parking podziemny z myjnią. Nowoczesne instalacje umożliwiają dowolną aranżację powierzchni. Pomieszczenia biurowe przeszklone są od wysokości 90 cm do sufitu.

blisko, nawet bliżej

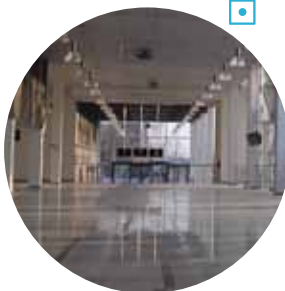
W centrum Łodzi, na skrzyżownaiu głównych arterii, w sąsiedztwie kluczowych obiektów, z którymi MediaHUB komunikuje się dodatkowo z łatwością światłowodu.

1,4 km



Atlas Arena

1,7 km



Międzynarodowe Targi Łódzkie

3 km



Nowe Centrum Łodzi

Łódź Airport



6 km



połączone z Łąkową 29
siecią światłowodową

A man with dark hair, wearing a dark suit and white shirt, is looking down at a tablet computer he is holding with both hands. The background is a bright, out-of-focus office interior with large windows. The text "new business day" is overlaid on the right side of the image in a large, black, sans-serif font.

new
business
day



Pod tym hasłem powstaje MediaHUB – więcej niż tylko miejsce pracy. Efektywność i zadowolenie z dnia spędzonego w biurze są tak samo ważne. Tutaj zrealizujesz projekty w wyjątkowych warunkach, czerpiąc inspiracje z kreatywnych możliwości spędzania czasu.



z siebie
możesz dać
najwięcej

Nowe media, nowe technologie, oprogramowanie,
gry komputerowe, Internet, telewizja, radio,
film, projektowanie, architektura, sztuka...

Zapraszamy branżę kreatywne.



new business day

www.mediahub.pl

